

2021 年南京市绿色建筑示范项目申报指南

为进一步规范南京市绿色建筑示范项目的管理，根据《南京市民用建筑节能条例》和《南京市人民政府关于促进我市建筑业高质量发展的实施意见》等文件要求，制定本申报指南。

一、绿色建筑示范项目

(一) 申报要求

1、单体示范项目

获得绿色建筑标识项目建筑面积不小于 5000m²；年度内按照《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）获得二、三星级绿色建筑标识的项目，可进行申报；

2、片区技术集成示范及绿建小镇项目

(1) 片区及小镇位于城市总体规划的规划建设用地范围内，规划要点已确定相关绿色建筑及节约型城乡建设指标要求；

(2) 项目应在 3 年内实施完成，片区总建筑面积 10 万 m² 以上；

(3) 片区及小镇内新建民用建筑中，二星级及以上绿色建筑标识项目面积占比不少于 50%，其余建筑原则上要达到绿色建筑一星级标准；

(4) 采用生态、健康、智能等技术，具有一定的创新性和可推广性，技术集成度较高的项目，以上要求可适当放宽。支

持申报单位在项目实施过程中，开展绿色建筑相关技术研究，研究成果一并纳入示范计划。

（二）申报单位

建设单位或建设单位与其委托的技术支撑单位共同申报。

（三）申报材料

1、《南京市绿色建筑单体示范项目申报书》或《南京市绿色建筑片区及技术集成示范项目申报书》；

2、申报绿色建筑单体示范项目的需提供申报方案、竣工验收备案表、能效测评报告、物业委托管理协议等相关材料；

3、申报片区技术集成示范及绿建小镇项目的需提供规划要点及规划许可证、施工许可证、申报方案等文件；

4、其它需要说明的附件材料。

（四）核验要求

1、单体示范项目提供绿色建筑标识证书及项目总结报告；

2、片区技术集成示范及绿建小镇项目，还应提供各项测试检测报告、技术经济分析报告。

二、超低能耗建筑示范项目

（一）申报要求

综合建筑节能率 85% 以上，示范面积不小于 1000m²，不低于一星级绿色建筑标准的民用建筑可进行申报，其中公共建筑应安装建筑能耗分项计量装置。

（二）申报单位

建设单位或建设单位与其委托的技术支撑单位共同申报。

（三）申报材料

- 1、《南京市超低能耗建筑示范项目申报书》；
- 2、实施方案、审图合格书、竣工验收备案表、能效测评报告等相关材料；
- 3、其它需要说明的附件材料。

（四）核验要求

项目总结报告、相关测试检测报告、绿色建筑证明文件。

三、新建可再生能源建筑应用示范项目

（一）申报条件

1、通用要求：

- （1）相关手续完善，设计文件通过施工图审查；
- （2）公共建筑及采用集中统一可再生能源利用的居住建筑，不低于绿色建筑一星级标准，采用两项以上可再生能源技术；
- （3）示范项目应安装建筑能耗分项计量装置，建成后向市建筑节能监测中心上传数据。

2、专项要求：

1、地（水）源热泵空调系统

公建项目单体建筑面积不低于 5000m^2 ，住宅项目总建筑面积不低于 1万 m^2 。机房监控采用智能化管理技术。水源热泵应获得水务部门审批意见。

2、太阳能热水系统

按江苏省《建筑太阳能热水系统设计、安装与验收规范》（DGJ32/J 08-2015）进行太阳能与建筑一体化设计，并采用集中集热式热水系统，集热器面积不低于 300m^2 的房屋建筑。

优先支持采用高性能太阳能集热器的太阳能光热技术项目。

3、太阳能光伏系统

(1) 太阳能光伏与建筑一体化设计安装，本年度建成，经供电部门认可并网运营的示范项目，装机容量不低于 20kW，重点支持 1000kW 项目；

(2) 示范项目应采用性能先进的光伏组件产品，相关产品性能指标不低于国家级太阳能光电建筑示范项目的产品要求。

(二) 申报单位

建设单位或由建设单位与其委托的技术支撑单位共同申报。

(三) 申报材料

- 1、《南京市可再生能源建筑应用示范项目申报书》；
- 2、立项审批或核准证明，以及土地、规划、施工图设计等审批手续；
- 3、实施方案；
- 4、并网申请表、设计和实施方案、接网意见函等（太阳能光伏示范项目）；
- 5、其它需要说明的附件材料。

(四) 核验要求

- 1、项目验收报告及印证材料（包含材料检测报告等）；
- 2、项目资金决算书；
- 3、市级平台数据上传核验书；
- 4、项目设备及建筑能效测评报告；
- 5、太阳能光伏项目须提供供电部门出具的并网意见函。

四、既有建筑节能改造示范项目

(一) 申报条件

1、公共建筑

(1) 本市行政区域内的办公建筑、商场、宾馆饭店、医疗卫生、文化教育、交通和通信等公共建筑，其中政府部门办公楼不低于 5000m²，其它建筑不低于 1 万 m²；

(2) 对建筑内的供配电和照明系统、采暖通风空调及生活热水供应系统、监测与控制系统、外围护结构热工性能、可再生能源利用等实施两项及以上节能改造，改造内容的实施应涵盖整栋建筑；

(3) 改造后政府办公建筑实现建筑面积平均节能率不低于 15%，其它建筑实现建筑面积平均节能率不低于 20%。其中，政府办公建筑仅限采用合同能源管理模式实施改造的项目；

(4) 同步设计、安装建筑能耗分项计量监测装置，并将能耗数据上传至市建筑能耗监测数据中心，确保数据稳定传输不少于三年；

(5) 根据《南京市既有公共建筑节能核定技术导则》要求，提供具有资质的第三方节能核定机构出具的能效评估报告；

(6) 优先支持综合了绿色化改造项目、可再生能源利用、引入绿色金融产品、合同能源管理的项目。其中，可再生能源利用太阳能热水系统集热器面积应不低于 300m²；太阳能光伏装机容量不低于 20kW。

2、居住建筑

1、本市行政区域内单体建筑面积达到 1000m^2 以上，未纳入拆迁计划且在正常使用年限内，未达到节能标准的既有居住建筑；

2、改造内容包括：外门窗节能改造、屋面节能改造、外墙节能改造、加装建筑外遮阳、可再生能源利用、设备节能改造等；

3、改造应选择两项及以上改造内容进行，其中灯具改造、外墙和屋顶节能改造必须整栋实施，可再生能源利用不少于单栋住户比例的 50%；

4、门窗主框型材用隔热断桥型材或符合规范的其它节能型材。玻璃选用双层中空玻璃。空气层不低于 12mm ，鼓励中空玻璃的中空层充氩气等惰性气体及三玻两腔，玻璃的厚度不低于 5mm 。鼓励双层中空玻璃的外层玻璃使用 LOW-E 镀膜技术，改造后气密性符合 4 级，传热系数 $k \leq 2.4$ ，水密性符合 4 级，鼓励使用中置遮阳百叶或外遮阳等其它门窗节能技术，遮阳系数符合 0.5，以上技术的计算方法由具有签字权的设计师参照检测报告核定；

5、实施建筑整体节能改造及既有小区出新项目的优先纳入计划。重点支持沿主干道及明城墙环境综合整治的老旧小区节能改造项目；

6、采用太阳能光伏的，经供电部门认可并网运营，装机容量不低于 20kW 。

（二）申报单位

由产权人或其委托的单位申报，采用合同能源管理方式的，由产权人与合同能源管理服务企业共同申报。

（三）申报材料

- 1、《南京市既有建筑节能改造示范项目申报书》；
- 2、产权人的委托书，相关业主签名资料；
- 3、不动产权证（房产证）复印件；
- 4、改造实施方案，包括并不限于项目概况、技术路线、改造计划、经费估算、效益分析等；
- 5、建筑节能改造方案设计图，涉及外墙、屋面及整体节能改造的项目需提供正式设计文件；
- 6、立项审批或核准手续证明文件，涉及主体结构、建筑面积、功能变动的项目需提供相关证明文件。
- 7、节能改造前不少于3年连续的能源消费账单、用电设备明细及技术参数（公建项目提供）；
- 8、合同能源管理合同（合同能源管理项目提供）。

（四）核验要求

- 1、项目验收报告等印证资料（包含材料检测报告等）；
- 2、项目资金决算书；
- 3、审计报告或第三方机构出具的能效评估或节能量核定报告等材料。

五、建筑节能监管体系建设示范项目

（一）申报条件

1、民用建筑能耗统计示范项目

（1）申报单位应具备民用建筑电、水、气等能耗数据收集、统计、分析管理的能力，熟悉民用建筑能耗数据统计软件的操作，具有相关数据收集渠道以及实地采集数据能力；

(2) 实施方案和工作内容应符合住建部民用建筑能源资源消耗统计报表制度要求；

(3) 能够完成不少于 1000 栋的建筑能耗统计，其中同时具有电、气、水数据的建筑不少于 400 栋，要求数据准确、可靠。

2、重点耗能建筑审计示范项目

(1) 申报单位应具备对大型公共建筑用能审计、监察和建筑设备能耗检测能力，熟悉掌握国家动力设备鼓励和淘汰目录；

(2) 实施方案和工作内容应符合国家《公共建筑能源审计导则》及江苏省《公共建筑能源审计标准》(DB32/T3751-2020)要求；

(3) 具备按期完成不少于 40 栋能源审计项目能力。

3、建筑能耗监测平台数据传输维护示范项目

(1) 申报单位应具备建筑能耗的数据上传分析、诊断以及机房管理和设备日常维护能力；具有同类型管理经历的优先；

(2) 申报材料应符合省、市建筑节能管理相关文件要求；

(3) 申报内容应统筹考虑为保障数据传输及恢复需支付项目方的网络费用，提出以往数据恢复方案。

(二) 申报单位

具备相关技术能力和独立法人资格的企事业单位。

(三) 申报材料

- 1、《南京市建筑节能监管体系建设示范项目申报书》；
- 2、项目实施方案；
- 3、相关能力证明材料。

(四) 核验要求

- 1、当年工作报告及成果报告；
- 2、平台数据传输维护需提供当年的全套维护资料及能耗分析报告；
- 3、项目完成后的初步核验意见。

六、BIM 示范项目

（一）申报条件

1、在（规划）设计、建造阶段应用 BIM 技术的民用建筑、市政桥隧等工程。项目应全专业应用 BIM 技术，并符合南京市 BIM 相关技术导则要求，原则上应采用正向设计；

2、在规划、设计、施工、运营等环节拓展 BIM 应用，如在 BIM 方案设计比选、多专业协同设计、施工模拟、智慧楼宇等方面较有特色。

3、（规划）设计阶段的项目原则上应在年度内完成，包含（规划）设计、施工两阶段及以上的项目 3 年内完成。

（二）申报单位

建设单位或由建设单位与其委托的技术支撑单位共同申报。

（三）申报材料

- 1、《南京市 BIM 示范项目申报书》；
- 2、项目实施方案；
- 3、参与单位能力证明材料。

（四）核验要求

1、项目各阶段 BIM 模型（包括方案模型、施工图模型、竣工验收模型）；

2、各阶段 BIM 应用工作报告；

3、相关证明材料，如：方案审查、施工图审查、竣工验收备案等审批文件。

附件 2-1-1

南京市绿色建筑单体示范项目

申报书

项目名称:

申报单位:

建设单位:

技术支撑单位:

项目负责人:

手机:

申报联系人:

手机:

填报日期: 年 月 日

填 表 说 明

- 1、需要填写的内容在表格所对应栏目内打“”。
- 2、填写本表格时，要严格按照填表说明的格式进行填写，保证申报内容真实、准确，申报内容作为项目验收依据。
- 3、须加盖申报单位公章后报市绿建中心。

项目名称			
项目地址			
建筑类型	<input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 居住、公建兼有		
公建性质	<input type="checkbox"/> 办公建筑 <input type="checkbox"/> 商业建筑 <input type="checkbox"/> 旅游建筑 <input type="checkbox"/> 科教文卫建筑 <input type="checkbox"/> 通信建筑 <input type="checkbox"/> 交通运输类建筑 <input type="checkbox"/> 其它（ ）		
占地面积 (万 m ²)		建筑面积 (万 m ²)	
申报种类	<input type="checkbox"/> 三星级 <input type="checkbox"/> 二星级		
绿色建筑主要技术应用情况			
设计、建造、管理等方面情况(荣誉)			
标识证书获批时间		标识评定机构	
证书编号			
工程建设报批手续证明材料	绿色建筑: <input type="checkbox"/> 标识申报证明材料汇编 <input type="checkbox"/> 标识证明 新能源利用: <input type="checkbox"/> 项目施工方案 <input type="checkbox"/> 项目验收证明		
物业委托管理证明	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
建设单位		负责人	
地址		手机	
技术支撑单位		负责人	
地址		手机	
申报单位		负责人	
地址		手机	

<p>示范技术方案简述</p>	<p>(不超过 300 字)</p>
<p>项目申报单位概况</p>	<p>(不超过 300 字)</p>
<p>单位承诺：</p> <p style="text-align: center;">本申报书和附件资料已经确认, 郑重声明情况属实。</p> <p style="text-align: right;">申报单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

附件 2-1-2

南京市绿色建筑片区技术集成示范及绿建小镇项目

申报书

项目名称：

申报单位：

建设单位：

技术支撑单位：

起止年限：

年 月 ~ 年 月

项目负责人：

手机：

申报联系人：

手机：

填报日期：

年 月 日

填 表 说 明

- 1、需要填写的内容在表格所对应栏目内打“”。
- 2、填写本表格时，要严格按照填表说明的格式进行填写，保证申报内容真实、准确，申报内容作为项目验收依据。
- 3、须加盖申报单位公章。绿色建筑片区集成示范及绿建小镇报所属建设主管部门审核盖章后报市绿建中心。

项目名称		地址	
建筑类型	<input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 居住、公建兼有		
公建性质	<input type="checkbox"/> 办公建筑 <input type="checkbox"/> 商业建筑 <input type="checkbox"/> 旅游建筑 <input type="checkbox"/> 科教文卫建筑 <input type="checkbox"/> 通信建筑 <input type="checkbox"/> 交通运输类建筑 <input type="checkbox"/> 其它 ()		
占地面积(万 m ²)		总建筑面积(万 m ²)	
绿色建筑等级	三星级占比: __%, 二星级占比: __%, 一星级占比: __%, 基本级占比: __%		
绿色建筑+ 技术应用情况	(建筑产业现代化、海绵城市、建筑垃圾资源化、超低能耗、可再生能源、BIM、未来建筑等技术应用情况)		
高品质建筑 实践情况	(在规划、设计、施工、项目管理、科技应用等方面高水平实践情况)		
项目进度	<input type="checkbox"/> 项目立项 <input type="checkbox"/> 规划方案 <input type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 通过施工图审查 <input type="checkbox"/> 示范技术施工中 <input type="checkbox"/> 基本完工 <input type="checkbox"/> 已竣工验收 <input type="checkbox"/> 已取得绿色建筑标识证书		
计划完成时间			
投资金额(万元)		总增量成本(万元)	
工程建设报批 手续证明材料	<input type="checkbox"/> 规划要点及规划许可证 <input type="checkbox"/> 施工图审查合格书 <input type="checkbox"/> 施工许可证 <input type="checkbox"/> 竣工备案表 <input type="checkbox"/> 绿建标识证书		
建设单位		负责人	
地址		手机	
技术支撑单位		负责人	
地址		手机	
申报单位		负责人	
地址		手机	

<p>示范技术方案 简述 (绿色建筑及研究方案、技术创新点、各种证书奖牌等)</p>	<p>(不超过 300 字, 详细方案可附后)</p>
<p>项目概况, 建设单位及技术支撑单位简介和取得的荣誉、成果等</p>	<p>(不超过 300 字, 详细内容可附后)</p>
<p>单位承诺: 本申报书和附件资料已经确认, 郑重声明情况属实。</p> <p style="text-align: right;">申报单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
<p style="text-align: center;">建设主管部门 (签署意见并加盖公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	

附件 2-2

南京市超低能耗建筑示范项目

申报书

项目名称:

申报单位:

建设单位:

技术支撑单位:

项目负责人:

手机:

申报联系人:

手机:

填报日期: 年 月 日

填 表 说 明

1、需要填写的内容在表格所对应栏目内打“”。

2、“总建筑面积”指申报项目的总建筑面积，“示范面积”指所申报项目为超低能耗被动房或者运用可再生能源技术的建筑示范所占面积；建筑综合能耗指标，请填写通过施工图审查确认的数据；综合节能率：建筑围护结构+可再生能源建筑应用系统的节能率；设计节能率：围护结构节能率，不含可再生能源建筑应用技术；可再生能源建筑应用技术参数中，填写与所应用技术相对应的栏目，未应用的可不填写。

3、填写本表格时，要严格按照填表说明的格式进行填写，保证申报内容真实、准确，申报内容作为项目验收依据。

4、须加盖申报单位公章后报市绿建中心。

项目名称		地址	
建筑类型	<input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 居住、公建兼有 <input type="checkbox"/> 其它（ ）		
公建性质	<input type="checkbox"/> 办公建筑 <input type="checkbox"/> 商业建筑 <input type="checkbox"/> 旅游建筑 <input type="checkbox"/> 科教文卫建筑 <input type="checkbox"/> 通信建筑 <input type="checkbox"/> 交通运输类建筑 <input type="checkbox"/> 其它（ ）		
居住性质	<input type="checkbox"/> 商品房 <input type="checkbox"/> 政策性住房 <input type="checkbox"/> 其它（ ）		
总建筑面积 (万 m ²)		示范面积(万 m ²)	
申报种类	<input type="checkbox"/> 超低能耗建筑 <input type="checkbox"/> 近零能耗建筑 <input type="checkbox"/> 零能耗建筑		
综合节能率(%)		建筑综合能耗指 标(kWh/m ²)	
节能量 (吨标煤/年)		示范技术增量投 资(元/m ²)	
绿色建筑星级		证书编号	
工程建设报批 手续证明材料	<input type="checkbox"/> 立项审批文件 <input type="checkbox"/> 施工图设计文件审查合格证书 <input type="checkbox"/> 土地使用证 <input type="checkbox"/> 绿色建筑方案报审表及专项审查意见 <input type="checkbox"/> 建设项目选址意见书 <input type="checkbox"/> 建筑工程施工许可证 <input type="checkbox"/> 建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 资金落实证明文件 <input type="checkbox"/> 建设工程规划许可证 <input type="checkbox"/> 绿色建筑预评估文件 <input type="checkbox"/> 绿色建筑标识证书		
工程进度	<input type="checkbox"/> 通过施工图审查 <input type="checkbox"/> 主体工程施工中 <input type="checkbox"/> 示范技术施工中 <input type="checkbox"/> 完工		
建设单位		负责人	
地址		手机	
设计单位		负责人	
地址		手机	
技术支撑单位		负责人	
地址		手机	

围护结构主要参数	综合节能率					
	设计节能率（围护结构）					
	墙体	<input type="checkbox"/> 外保温	<input type="checkbox"/> 自保温		<input type="checkbox"/> 内保温	
		墙体热阻 ($m^2 \cdot K/W$)	南向	东向	西向	北向
	分户楼板	楼板热阻 ($m^2 \cdot K/W$)				
	外窗 (包括玻璃幕墙)	构造类型（窗框、玻璃）				
		传热系数 ($W/m^2 \cdot K$)	南向	东向	西向	北向
气密性（等级）						
遮阳形式						
太阳能热水系统	系统形式	<input type="checkbox"/> 集中 <input type="checkbox"/> 分散	热水量 (t/h)		热水负荷 (kW)	
	总集热器面积 (m^2)			太阳能设计日供热量 (kW)		
	辅助热源类型	<input type="checkbox"/> 电 <input type="checkbox"/> 油气 <input type="checkbox"/> 热网	辅助热源总制热量 (kW)			
可再生能源建筑应用技术参数	空调区面积 (m^2)		冷负荷 (kW)		热负荷 (kW)	
	热泵总制冷量 (kW)			热泵总制热量 (kW)		
	辅助热源种类	<input type="checkbox"/> 电 <input type="checkbox"/> 油气 <input type="checkbox"/> 热网		辅助热源总制热量 (kW)		
	地埋管换热器形式	<input type="checkbox"/> 单 U <input type="checkbox"/> 双 U <input type="checkbox"/> W 型		地源井数量 (个)		
	地源井有效深度 (m)			地源井总有效延米 (m)		
	辅助冷却设备类型	<input type="checkbox"/> 闭式冷却塔 <input type="checkbox"/> 开式冷却塔		冷却设备规格 (m^3/h)		
地表水源、污水	空调区面积 (m^2)		冷负荷 (kW)		热负荷 (kW)	
	热泵总制冷量 (kW)			热泵总制热量 (kW)		

可再 生能 源建 筑应 用技 术参 数	源热 泵供 热制 冷	辅助热源种 类	<input type="checkbox"/> 电 <input type="checkbox"/> 油气 <input type="checkbox"/> 热网	辅助热源总制 热量 (kW)	
		其他冷却设 备类型	<input type="checkbox"/> 闭式冷却塔 <input type="checkbox"/> 开式冷却塔	冷却设备规格 (m ³ /h)	
		地表水性质	<input type="checkbox"/> 江河水 <input type="checkbox"/> 湖水 <input type="checkbox"/> 污水	水体面积 (m ²)	
	太阳 能光 伏发 电	安装形式	<input type="checkbox"/> 建材型 <input type="checkbox"/> 构建型 <input type="checkbox"/> 屋顶、墙面结合型		
		服务范围	<input type="checkbox"/> 地下室照明 <input type="checkbox"/> 景观照明 <input type="checkbox"/> 室内照明 <input type="checkbox"/> 其它	系统类型	<input type="checkbox"/> 自发自用 <input type="checkbox"/> 自发自用 余电上网
		装机容量 (kW)		年发电量 (kWh)	
示范技术 方案简述	(不超过 200 字, 详细方案附后, 主要包括超低能耗建筑技术、绿色建筑技术、增量成本计算、技术经济分析等内容)				
项目建设、技 术支撑单位概 况	(不超过 200 字, 详细介绍附后, 主要包括技术力量、资金落实、配套能力建设、相关业绩等)				
单位承诺:					
<p>本申报书和附件资料已经确认, 郑重声明情况属实。</p> <p>申报单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>					

实施方案编写提纲

一、工程概况

地理位置、建筑类型、建筑面积、使用功能、示范面积、工程投资等。如果该工程既包括居住建筑又包括公共建筑，应分别注明各部分建筑面积和示范面积。

二、示范目标及主要内容

1. 执行国家和地方建筑节能设计标准、绿色建筑设计、评价标准的情况与围护结构主要技术措施。
2. 超低能耗被动房技术设计方案及节能量。
3. 可再生能源建筑应用技术设计方案及节能量。
4. 其它节能技术、产品应用情况。

三、建筑能耗分项计量实施方案及数据上传计划

四、技术经济分析

1. 超低能耗被动技术专项部分投资概算。
2. 项目增量成本计算（参照常规做法）。
3. 效益分析。

五、进度计划与安排

按季度说明工程进度和示范内容实施进度。

六、附件材料

1. 工程建设报批手续

包括立项审批、建设项目选址意见书、建设用地规划许可

证、建设工程规划许可证、土地使用证、建筑工程施工许可证、资金落实证明文件、建筑节能报审表及审查意见书、房屋建筑施工图设计审查合格证书等)、开发企业资质证明材料及其它批复文件。

2. 图纸和设计说明

包括围护结构节能计算书、工程平、立、剖等主要图纸、含主要节能设计参数的设备系统图、设计总说明建筑节能篇等。

3. 资金落实情况

包括财政拨款投资、银行贷款、企业自筹、申请国家资金支持 and 地方政府资金支持及配套资金证明文件。

4. 其它签定的相关合同、协议。

附件 2-3

南京市新建可再生能源建筑应用示范项目

申报书

项目名称：_____

申报类型：_____

地（水）源热泵空调系统

太阳能热水系统

太阳能光伏系统

申报单位：_____

建设单位：_____

技术支撑单位：_____

起止年限：_____

年 月 ~

年 月

项目负责人：_____

手机：_____

申报联系人：_____

手机：_____

填报日期：_____

年

月

日

填 表 说 明

1、地（水）源热泵空调系统示范项目包括利用地埋管土壤源热泵技术供热制冷、地表水丰富地区利用淡水源热泵技术供热制冷、利用污水源热泵技术供热制冷等类型。

2 “总建筑面积”指申报项目的总建筑面积；“示范面积”指所申报项目运用可再生能源技术与低能耗建筑示范所占面积。

3、设计节能率和建筑综合能耗指标，请填写设计完成后确认的数据。

4、核定的节电量，请填写通过计算核定的数据。

5、可再生能源利用技术性能参数中，填写与所应用技术相对应的栏目，未应用的可不填写。

6、填写本表格时，要严格按照填表说明的格式进行填写，保证申报内容真实、准确，申报内容作为项目考核评估依据。

7、须加盖申报单位公章。区属项目报所在区建设主管部门审核盖章推荐后报市绿建中心初审。

三、可再生能源利用技术性能参数						
地埋管地源热泵供热制冷	空调区面积 (m ²)		夏季冷负荷 (kW)		冬季热负荷 (kW)	
	装机热负荷 (kW)			装机冷负荷 (kW)		
	地埋管数量 (个)			地埋管深度 (m)		
	系统总造价 (万元)			增量投资 (元/ m ²)		
	热泵总制冷量 (kW)			热泵总制热量 (kW)		
	辅助热源种类	<input type="checkbox"/> 电 <input type="checkbox"/> 油气 <input type="checkbox"/> 热网		辅助热源总制热量 (kW)		
	地埋管换热器形式	<input type="checkbox"/> 单U <input type="checkbox"/> 双U <input type="checkbox"/> W型		地源井数量 (个)		
	地源井有效深度 (m)			地源井总有效延米 (m)		
	辅助冷却设备类型	<input type="checkbox"/> 闭式冷却塔 <input type="checkbox"/> 开式冷却塔		冷却设备规格 (m ³ /h)		
水源热泵供热制冷	空调区面积 (m ²)		冷负荷 (kW)		热负荷 (kW)	
	热泵总制冷量 (kW)			热泵总制热量 (kW)		
	辅助热源种类	<input type="checkbox"/> 电 <input type="checkbox"/> 油气 <input type="checkbox"/> 热网		辅助热源总制热量 (kW)		
	其他冷却设备类型	<input type="checkbox"/> 闭式冷却塔 <input type="checkbox"/> 开式冷却塔		冷却设备规格 (m ³ /h)		
	地表水水质	<input type="checkbox"/> 江水 <input type="checkbox"/> 河水 <input type="checkbox"/> 湖水 <input type="checkbox"/> 污水		水体面积 (m ²)		
	辅助冷却设备类型	<input type="checkbox"/> 闭式冷却塔 <input type="checkbox"/> 开式冷却塔		冷却设备规格 (m ³ /h)		
分项计量	分项计量装置 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
太阳能热水系统	系统形式 <input type="checkbox"/> 集中 <input type="checkbox"/> 分散		热水量(t/天)		热水负荷(kW)	
	集中式	总集热面积 (m ²)			系统总造价 (万元)	
	分散式	总户数			热水器配置户数	
		总集热面积 (m ²)			每台集热面积 (m ²)	
		系统总造价 (万元)			每台造价 (万元)	
	总集热器面积 (m ²)				太阳能设计日供热量 (kW)	
	辅助热源类型	<input type="checkbox"/> 电 <input type="checkbox"/> 油气 <input type="checkbox"/> 热网		辅助热源总制热量 (kW)		
	热水器安装位置					

太阳能光伏	装机容量	kWP	<input type="checkbox"/> 分布发电	<input type="checkbox"/> 并网发电
	<input type="checkbox"/> 单晶硅光伏电池	<input type="checkbox"/> 多晶硅光伏电池	<input type="checkbox"/> 非晶硅薄膜电池	<input type="checkbox"/> 其它类型
四、示范技术方案简述				
技术特点	(不超过 200 字简介)			
应用范围	(不超过 200 字简介)			
应用量	(不超过 200 字简介)			
实施进度	(不超过 200 字简介)			

五、项目申报单位概况	
申报单位技术力量	(不超过 200 字简介)
保障条件	(不超过 200 字简介)
相关工程建设情况	(不超过 200 字简介)
<p>单位承诺：</p> <p style="text-align: center;">本申报书和附件资料已经确认，郑重申明情况属实。</p> <p style="text-align: right;">申报单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
<p style="text-align: right;">主管部门 (签署意见并加盖公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

编写提纲

一、工程概况

工程概况包括地理位置、建筑类型、建筑面积、使用功能、示范面积、工程投资等。如果该工程既包括居住建筑又包括公共建筑，应分别注明各部分建筑面积和示范面积。项目是否按绿色建筑、低能耗建筑建设的情况。

二、示范目标及主要内容

示范目标中要注明满足国家和地方建筑节能设计标准的情况、示范的主要技术及节能量。

三、可再生能源专项示范技术方案

(一) 根据申报示范项目种类，相应介绍实施项目建筑节能主要方案简介；绿色建筑设计技术简介；低能耗建筑设计技术简介

(二) 可再生能源示范技术设计方案（重点）

(三) 其他节约资源措施及后评估保障措施

(四) 技术经济分析

1、可再生能源专项部分投资概算；

2、项目增量成本计算（参照常规做法）。

(五) 进度计划与安排（按季度说明工程进度和示范内容实施进度）

(六) 效益及风险分析

(七) 技术支持（包括：项目执行单位的技术力量描述、技术合作单位介绍）

(八) 附件材料

1、工程建设报批手续，根据项目施工图阶段而提供相应手续（包括立项审批、建设项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地使用证、建筑工程施工许可证、资金落实证明文件、建筑节能审查意见书、房屋建筑施工图设计审查合格证书等）、开发企业资质证明材料及其它批复文件；

2、工程平、立、剖等主要图纸、含主要节能设计参数的设备系统图、设计总说明建筑节能篇等；

3、资金落实情况（包括：财政拨款投资、银行贷款、企业自筹、申请国家资金支持和地方政府资金支持）及配套资金证明文件。

四、其他签定的相关合同、协议

附件 2-4-1

南京市既有公共建筑节能改造示范项目

申报书

项目名称: _____

申报单位: _____

联系人: _____ 手机: _____

技术单位: _____

联系人: _____ 手机: _____

填报日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

填 表 说 明

1、将所要填写的内容在相应栏目打“☑”；若在相应的表格中没有说明的内容可以以书面形式另行说明。

2、预计核定改造前节能量、投资回收期等需通过专业人员核定后填写。

3、既有居住建筑节能改造技术方式表中的预计改造模式阐述要细致、准确，必须按填表内容进行改造，若更改需要提前上报相关单位。

4、填写本表格时，要严格按照填表说明的格式进行填写，保证申报内容真实、准确。申报内容作为项目评审依据。申报单位对申报的数据真实性负责，并加盖公章。

5、须加盖申报单位公章。市属公共机构项目申报材料报市公共机构节能中心初审，其它项目报市绿建中心初审。

一、项目申报单位基本情况			
项目申报单位（盖章）			
单位地址			
法人代表		手机	
联系人		手机	
节能服务企业（盖章）			
单位地址			
法人代表		手机	
联系人		手机	
二、项目基本情况			
项目名称			
工程地址			
建筑类型	<input type="checkbox"/> 办公建筑 <input type="checkbox"/> 商业建筑 <input type="checkbox"/> 旅游建筑 <input type="checkbox"/> 科教文卫建筑 <input type="checkbox"/> 通信建筑 <input type="checkbox"/> 交通运输类建筑 <input type="checkbox"/> 其它		
建筑面积 (万 m ²)			
改造技术	<input type="checkbox"/> 外围护结构 <input type="checkbox"/> 采暖通风空调及生活热水供应系统 <input type="checkbox"/> 供配电与照明系统 <input type="checkbox"/> 建筑能耗监测系统 <input type="checkbox"/> 可再生能源利用 <input type="checkbox"/> 其他 ()		

预期节能率 (%)	
改造 资金来源	<input type="checkbox"/> 财政性投资 <input type="checkbox"/> 自筹 <input type="checkbox"/> 贷款
是否采用合 同能源管理	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
改造 起止时间	年 月— 年 月
工程建设报 批手续证明 材料	<input type="checkbox"/> 立项审批文件 <input type="checkbox"/> 施工图设计文件审查合格证书 <input type="checkbox"/> 土地使用证 <input type="checkbox"/> 建筑节能报审表及专项审查意见 <input type="checkbox"/> 建设项目选址意见书 <input type="checkbox"/> 建筑工程施工许可证 <input type="checkbox"/> 建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 资金落实证明文件 <input type="checkbox"/> 建设工程规划许可证
<p>申报单位承诺：</p> <p style="text-align: center;">本申报书和附件资料已经确认，郑重申明情况属实。</p> <p style="text-align: right;">申报单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
<p style="text-align: center;">主管部门 (签署意见并加盖公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

南京市既有公共建筑节能改造示范项目实施方案

编写提纲

一、建筑基本信息

1、建筑概况

包括建筑名称、建筑类型、详细地址、竣工时间、建筑面积、层数、建筑功能、各楼层使用功能分布等信息。描述建筑使用情况、工作时间、人员密度等信息。

2、用能系统信息

包括采暖空调系统、配电系统、照明系统、动力系统、生活热水系统、炊事系统及其他特殊用电系统信息。辅以文字、图例、系统图等描述。

3、建筑能耗数据

填写建筑近3年各类能源消耗总量与逐月消耗量。

二、建筑节能改造方案

包括围护结构改造、空调系统改造、照明系统改造、生活热水系统及其他系统改造、用能系统优化管理等方面改造方案，说明改造依据、改造方法、改造面积、可行性分析、确定能耗分项计量装置建设方案，包括电能表计数、采集传输方式、布线安排等。分析各改造措施可能获取的节能效果。

三、实施进度计划安排

描述改造实施进度计划，包括能耗分项计量装置安装及数据上传进度计划。

四、节能投资分析

根据建筑节能改造方案，详细编制改造方案投资预算。

五、附件材料

包括改造前项目资料、现场照片、相关节能改造的资料及图纸。

附件 2-4-2

南京市既有居住建筑节能改造示范项目

申报书

项目名称： _____

申报单位： _____

负责人： _____ 手机： _____

申报联系人： _____ 手机： _____

填报日期： _____ 年 月 日

填 表 说 明

1、将所要填写的内容在相应栏目打“☑”；若在相应的表格中没有说明的内容可以以书面形式另行说明。

2、预计核定改造前节能量、投资回收期等需通过专业人员核定后填写。

3、既有居住建筑节能改造技术方式表中的预计改造模式阐述要细致、准确，必须按填表内容进行改造，若更改需要提前上报相关单位。

4、填写本表格时，要严格按照填表说明的格式进行填写，保证申报内容真实、准确。申报内容作为项目评审依据。申报单位对申报的数据真实性负责，并加盖公章。

5、须加盖申报单位公章。本表及相关申报材料由所在区建设（房产）主管部门受理、初审后送市绿建中心汇总。

项目名称			
实施单位		项目地址	
开工时间		竣工时间	
联系人		手机	
改造内容	<input type="checkbox"/> 旧门窗节能改造 <input type="checkbox"/> 建筑外遮阳 <input type="checkbox"/> 屋面节能改造 <input type="checkbox"/> 外墙节能改造 <input type="checkbox"/> 可再生能源利用 <input type="checkbox"/> 设备节能改造		
	居住性质	<input type="checkbox"/> 商品房 <input type="checkbox"/> 政策性住房 <input type="checkbox"/> 宿舍公寓	
	总建筑面积 (m ²)	(其中地下 m ²)	
	建筑年代	年	
	结构形式		
改造技术方案	预计改造达到的节能标准	<input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 65% <input type="checkbox"/> 其它(%)	
	预计节能改造成本 (元/m ²)		
	改造前基准能耗 (kWh/m ² 年)		
原基建图纸是否齐全	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
是否履行基本建设程序	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
改造总投入资金方式	<input type="checkbox"/> 贷款 <input type="checkbox"/> 自筹 <input type="checkbox"/> 合同能源管理		
预计节能改造总投资 (万元)			

项目节能改造申报理由和必要性	
<p>单位承诺： 本申报书和附件资料已经确认，郑重申明情况属实。</p> <p style="text-align: right;">申报单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
<p style="text-align: right;">区建设（房产）主管部门 (签署意见并加盖公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

既有居住建筑节能改造技术方式

项目	原模式	面积 (m ²)	预计改造模式	改造面积 (m ²)
节能门窗				
外遮阳				
外墙保温				
屋面保温				
可再生能源				
设备改造				
是否参加 合同能源 管理	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	合同能源管理 单位名称		
联系人		联系方式		

附件 2-5

南京市建筑节能监管体系建设示范项目 申报书

申报类型： 民用建筑能耗统计
 重点耗能建筑审计
 建筑能耗监测平台数据传输维护

申报单位：_____

项目负责人：_____

手机：_____

项目联系人：_____

手机：_____

填报日期：_____年 月 日

填 表 说 明

- 1、需要填写的内容在申报书相应栏目内打“☑”。
- 2、填写本表格时，要严格按照填表说明的格式进行填写，保证填写内容真实、准确，填写内容作为项目验收依据。
- 3、须加盖申报单位公章。本表及相关申报材料报市绿建中心初审。

<p>申报单位技术能力简介</p>	<p>(不超过 300 字, 详细介绍可另附)</p>
<p>示范项目技术方案和工作内容简述</p>	<p>(不超过 300 字, 完整方案另附)</p>
<p>单位承诺:</p> <p> 本申报书和附件资料已经确认, 郑重申明情况属实。</p> <p style="text-align: right;">申报单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

附件 2-6

南京市 BIM 示范项目 申报书

项目名称：

申报单位：

建设单位：

技术支撑单位：

起止年限：

年 月 ~ 年 月

项目负责人：

手机：

申报联系人：

手机：

填报日期： 年 月 日

填 表 说 明

- 1、需要填写的内容在表格所对应栏目内打“☑”。
- 2、填写本表格时，要严格按照填表说明的格式进行填写，保证申报内容真实、准确，申报内容作为项目验收依据。
- 3、须加盖申报单位和建设单位公章。本表及相关申报材料报市图审中心初审。

申报单位	(盖章)					
单位地址						
负责人			手机			
参与单位	建设单位	(名称、盖章)	联系人		手机	
	技术支撑单位	(名称)	联系人		手机	
	<input type="checkbox"/> 设计单位	(名称)	联系人		手机	
	<input type="checkbox"/> 施工单位	(名称)	联系人		手机	
	<input type="checkbox"/> 运营单位	(名称)	联系人		手机	
项目名称						
地址						
项目类型	<input type="checkbox"/> 民用建筑	<input type="checkbox"/> 办公建筑 <input type="checkbox"/> 科教文卫建筑 <input type="checkbox"/> 商品房	<input type="checkbox"/> 商业建筑 <input type="checkbox"/> 通信建筑 <input type="checkbox"/> 政策性住房	<input type="checkbox"/> 旅游建筑 <input type="checkbox"/> 交通运输类建筑 <input type="checkbox"/> 其它()		
	<input type="checkbox"/> 市政工程	<input type="checkbox"/> 桥梁 <input type="checkbox"/> 隧道 <input type="checkbox"/> 其它()				
建设规模						
项目投资 (万元)			项目投资性质			
项目状态	<input type="checkbox"/> 立项、前期策划 <input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 取得规划许可 <input type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 取得施工许可 <input type="checkbox"/> 施工中 <input type="checkbox"/> 竣工验收备案 <input type="checkbox"/> 运营					
BIM 应用周期	<input type="checkbox"/> 全生命周期应用 <input type="checkbox"/> 多阶段应用					
	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计和施工图设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 运营 <input type="checkbox"/> 其它()					
BIM 应用范围	<input type="checkbox"/> 建筑结构 <input type="checkbox"/> 水电暖 <input type="checkbox"/> 装修		是否正向设计	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

计划试点起止时间	年 月 ~ 年 月
预计投入 BIM 技术应用专项经费 (增量成本) (万元)	
项目 BIM 实施方案主要内容	(不超过 300 字, 详细方案附后, 主要包括项目概况、拟试点内容、具体实施方案和试点目标等内容)
<p>单位承诺:</p> <p style="text-align: center;">本申报书和附件资料已经确认, 郑重申明情况属实。</p> <p style="text-align: right;">申报单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
<p style="text-align: right;">主管部门 (签署意见并加盖公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

附件 3

协助示范推广承诺书

南京市城乡建设委员：

我单位提供的各类材料真实有效，自觉遵守南京市绿色建筑示范项目管理规定，如项目出现擅自调整申报方案主要指标或未能按照申报方案（含时间）完成的，自愿接受项目示范取消等处理。

我单位愿意协助建设部门开展绿色建筑示范项目推广交流相关工作，配合现场观摩事项。若项目为既有公共建筑改造项目或可再生能源改造项目的，同步设计、安装建筑能耗分项计量监测装置，并将能耗数据稳定上传至市建筑能耗监测数据平台，自验收之日起延续三年。上传所需费用由我单位承担。如有网络断开、设备故障等原因导致上传间断，我单位将及时派人维修或更换设备。

特此承诺！

项目负责人：

联系方式：

（单位签章）