

南京市图审中心统一技术措施

编号：2022-001

关于更新发布“审查要点汇编”的通知

各位审查专家：

近期，省住房城乡建设厅、省人民防空办公室联合印发《江苏省房屋建筑工程施工图联合审查技术要点（试行）》（苏建函设计〔2021〕672号），结合《人民防空工程施工图设计文件审查技术规程（暂行）》（RFJ001-2021，国人防〔2021〕3号）、《江苏省民用建筑施工图绿色设计文件编制深度规定和技术审查要点（2021年版）》（苏建科〔2021〕146号）、《江苏省民用建筑设计方案绿色设计文件编制深度规定和技术审查要点（2021年版）》（苏自然资函〔2021〕1135号）等文件的更新发布，为加强我中心对施工图设计文件的审查管理，明确审查内容，统一审查尺度，提高施工图审查质量，现编制审查要点汇编供各位审查专家使用。请各位专家按照要求，将施工图设计文件中违反相关审查要点的情况在审查意见书中第二部分“审查要点”中列出。

附件：1.转发《省住房城乡建设厅 省人民防空办公室 关于印发〈江苏省房屋建筑工程施工图联合审查技术要点（试行）〉的通知》（苏建函设计〔2021〕672号）

2.建设工程施工图设计审查要点文件汇编（第二版）
（以电子文件形式发布）

南京市建设工程施工图设计审查管理中心

2022年1月29日

管理类 技术类

(建筑 结构 水 电 暖 勘察 基坑 绿建 消防 人防 幕墙 装饰 市政)

江苏省住房和城乡建设厅 江苏省人民防空办公室

苏建函设计〔2021〕672号

省住房城乡建设厅 省人民防空办公室 关于印发《江苏省房屋建筑工程施工图联合 审查技术要点（试行）》的通知

各设区市住房城乡建设局（建委）、人民防空办公室：

为落实《江苏省工程建设项目施工图设计文件联合审查指导意见》，规范我省房屋建筑工程施工图联合审查工作，明确审查内容，统一审查尺度，省住房城乡建设厅联合省人民防空办公室组织编制了《江苏省房屋建筑工程施工图联合审查技术要点（试行）》，现批准发布，自2022年4月1日起施行。

各施工图审查机构应当严格依据《江苏省房屋建筑工程施工图联合审查技术要点（试行）》开展施工图联合审查，及时反馈执行中遇到的问题。

附件：《江苏省房屋建筑工程施工图联合审查技术要点
(试行)》



(此件公开发布)

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2021年12月30日印发

内部资料
妥善保管

建设工程施工图设计审查要点

文件汇编

(第二版)

南京市建设工程施工图设计审查管理中心

2022年1月

目 次

一、国家规定

1 建筑工程施工图设计文件技术审查要点(2013 年版).....	XXX
2 市政公用工程施工图设计文件技术审查要点(2013 年版).....	XXX
3 岩土工程勘察文件技术审查要点(2020年版).....	XXX
4 减隔震建筑工程施工图设计文件技术审查要点(2015 年 6 月版).....	XXX
5 超限高层建筑工程抗震设防专项审查技术要点(2015 年版).....	XXX
6 装配式混凝土结构建筑工程施工图设计文件技术审查要点(2016 年版).....	XXX
7 建筑高度大于 250 米民用建筑防火设计加强性技术要求(试行)(2018 年 版).....	XXX
8 人民防空工程施工图设计文件审查技术规程(暂行)(2021 年版).....	XXX
9 建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版).....	XXX
10 房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定(2020 年 版).....	XXX

二、地方规定

1 太阳能热水系统施工图设计审查要点(2008 年版).....	XXX
2 江苏省房屋建筑工程抗震设防审查细则(第二版)(2016 年版).....	XXX
3 装配式混凝土结构抗震审查技术要点(2018 年版).....	XXX
4 南京市海绵城市施工图设计(建筑工程、市政工程)文件审查要点(试行)(2019 年版).....	XXX
5 江苏省民用建筑及市政工程施工图无障碍设计文件技术审查要点(2020 年 8 月版).....	XXX
6 江苏省建设工程海绵城市设计审查要点(试行)(2020 年 12 月版).....	XXX
7 江苏省民用建筑工程施工图绿色设计文件编制深度规定和技术审查要点(2021 年 版).....	XXX
8 江苏省民用建筑设计方案绿色设计文件编制深度规定和技术审查要点(2021 年版).....	XXX

9	江苏省房屋建筑工程施工图联合审查技术要点(试行)(2021年12月版).....	XXX
10	江苏省人民防空地下室设计文件编制深度规定(2007年版).....	XXX
11	江苏省建筑装饰装修设计文件编制深度规定(2007年版).....	XXX
附录 A	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法(住房和城乡建设部令第13号).....	XXX
附录 B	住房和城乡建设部关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的决定(住房和城乡建设部令第46号).....	XXX
附录 C	实施工程建设强制性标准监督规定(住房和城乡建设部令第81号).....	XXX