

关于进一步加强南京市民用建筑 设计方案中绿色设计审查工作的通知

宁规划资源发〔2022〕20号

各有关单位：

为贯彻《江苏省绿色建筑发展条例》，加强对民用建筑方案设计中关于绿色建筑内容的审查，根据《省自然资源厅省住房和城乡建设厅关于发布〈江苏省民用建筑设计方案绿色设计文件编制深度规定（2021年版）〉〈江苏省民用建筑设计方案绿色设计文件技术审查要点（2021年版）〉的通知》（苏自然资函〔2021〕1135号）的精神，现将有关事项通知如下：

一、南京市范围内的民用建筑进行方案设计时，应当按照《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019、《绿色建筑设计标准》DB32/ 3962-2020、《江苏省民用建筑设计方案绿色设计文件编制深度规定（2021年版）》和《江苏省民用建筑设计方案绿色设计文件技术审查要点（2021年版）》规定的内容和建设项目规划条件的相关要求同步进行绿色设计。自本通知发布之日起，建设单位申报民用建筑规划设计方案审查时，应同时提交该项目的绿色设计文件。

二、绿色设计审查按照《江苏省民用建筑设计方案绿色设计文件技术审查要点（2021年版）》（以下简称《审查要点》）规定的内容进行审查，其中《审查要点》中的第1-13条为规划资源主管部门审查内容，第14-19条为建设主管部门审查内容。江北新区、江宁区、浦口区、六合区、溧水区、高淳区建设主管部门负责本行政区域内建设项目的绿色设计审查，其他区的绿色设计审查委托市建设工程施工图设计审查管理中心进行。

三、依据《南京市工程建设项目工程建设许可阶段审批事项办理规则》（宁建改办〔2018〕12号），建设单位将设计方案、绿色设计文件等通过南京市工程建设项目审批管理系统（以下简称工改系统）向综合窗口提交，窗口统一受理后规划资源主管部门负责将设计方案和绿色设计文件通过工改系统推送至建设主管部门。规划资源主管部门和建设主管部门根据《审查要点》进行并联审查，审查后，建设主管部门将绿色设计审查意见通过工改系统推送给规划资源主管部门，规划资源主管部门结合建设主管部门的绿色设计审查意见出具《南京市工程建设项目设计方案审定意见通知书》并核发《建设工程规划许可证》及附图或出具方案修改意见。

四、建设单位已自行取得建设部门对设计方案绿色设计审查意见的，综合服务窗口应当予以受理。审批中需要召开

会审会的，按照南京市建设项目审批制度的有关规定、流程办理。

五、本通知自发布之日起施行。《关于对民用建筑设计方案实施绿色设计审查的通知》（宁规字〔2016〕283号）和《关于发布〈南京市民用建筑设计方案绿色设计审查规则〉的通知》（宁规字〔2016〕294号）同时废止。

特此通知。

- 附件：1.《江苏省民用建筑设计方案绿色设计文件编制深度规定（2021年版）》
- 2.《南京市民用建筑设计方案绿色（节能）设计意见表》

南京市规划和自然资源局

南京市城乡建设委员会

2022年3月15日

附件 2

南京市民用建筑设计方案绿色（节能）设计意见表

项目基本情况	项目名称		项目代码	
	工程名称 (子项)		主要投资主体	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 非政府投资
	建设地点			
	建筑性质	<input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 (_____)		
	建筑面积		建筑高度	
	建筑层数		结构体系	
	绿色建筑 星级设计	<input type="checkbox"/> 基本级 <input type="checkbox"/> 一星级 <input type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级		
	建筑节能 类别	居住建筑	<input type="checkbox"/> 分散供暖空调建筑 <input type="checkbox"/> 集中供暖空调建筑	
		公共建筑	<input type="checkbox"/> 甲类公共建筑 <input type="checkbox"/> 乙类公共建筑	
	节能水平	居住建筑	<input type="checkbox"/> 65% <input type="checkbox"/> 75% <input type="checkbox"/> 其它 (%)	
公共建筑		<input type="checkbox"/> 65% <input type="checkbox"/> 72% <input type="checkbox"/> 其它 (%)		
可再生能源 利用情况				
单位概况	建设单位 (盖章)		单位代码	
	联系人		联系电话	
	设计单位 (盖章)		单位代码	
	项目负责人 (盖注册章)			

附件资料	<ol style="list-style-type: none">1. 建设项目工程设计方案绿色设计专项说明；2. 工程建设项目场地区位图、总平面图、建筑单体平、立、剖面图（并联3套、串联1套）；3. 项目所涉场地安全性评价、环境影响评价等文件及有权部门的批文；
绿色设计审查意见	
（盖 章） 年 月 日	