

南京市图审中心统一技术措施

编号：2022-017

关于认真学习省住房城乡建设厅 2022 年度 工程勘察设计质量及市场行为 抽查情况的通知

各位审查专家、相关工作人员：

省住房城乡建设厅近日发布了《省住房城乡建设厅关于 2022 年工程勘察设计质量及市场行为抽查情况的通报》，为加强施工图设计审查管理，规范施工图审查行为，提高施工图审查质量，现将本次抽查的总体情况、发现的问题通报给大家：

一、抽查总体情况

从抽查结果看，总体情况较好，主要反映在以下四个方面：

一是工程勘察质量稳步提升。总体来看，勘察报告资料完整，各环节工作规范有序，分析评价依据充分，结论建议合理可行，在基坑工程的布孔、特征周期的取值等方面较往年有明显进步。本次抽查项目的勘察专业共违反强条 7 条次。

二是施工图设计质量总体较高。大部分项目设计文件的完整性、规范性较好，文件编制符合施工图设计文件编制深度要求，图纸表达清晰，节点构造设计齐全，绿色建筑设计

整体水平不断提高。本次抽查的房建项目建筑和结构专业总计违反强条 312 条次。

三是市场行为不断规范。大多数工程勘察设计单位能严格执行国家有关法律法规，制度健全，管理严格，人员聘用手续齐全，岗位配置符合有关要求，从业行为较为规范。

四是施工图审查质量明显提高。绝大部分审查机构按相关规范要求严格把关，审查工作认真细致，审查意见分类准确、表述规范，审查意见与变更修改、回复闭合度较高。

二、存在的主要问题

本次抽查发现，在勘察设计质量、市场行为及勘察设计文件的规范性、施工图审查质量等方面仍然存在一些问题。

（一）勘察设计质量方面

1. 部分项目的勘察在勘探孔布置及取样、测试方法、场地分析评价等方面存在不足。如：对地下水勘察重视不够，土壤液化判别不规范，钻孔深度不能满足设计需要，对不良地质作用和特殊性岩土的评价存在问题等。

2. 施工图设计问题主要集中在建筑防火、结构构件配筋、抗震构造措施等方面。建筑专业问题仍主要集中在防火设计方面，其中违反《建筑设计防火规范(2018 年版)》(GB50016-2014) 相关强条的项目数量达到 57 个，涉及防火分区的划分、安全出口及疏散通道的宽度、楼梯间的窗户设置等问题；结构专业违反《建筑抗震设计规范(2016 年版)》

(GB50011-2010)、《工程结构通用规范》(GB55001-2021)和《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)的项目数量,分别为 31 个、21 个和 21 个,主要涉及钢筋配置、结构构件承载力设计方面。

3.公共建筑和居住建筑的无障碍设计仍然较薄弱。本次抽查项目中,一半以上的公共建筑和居住建筑项目存在违反《无障碍设计规范》等相关规范的设计质量问题,主要涉及门及出入口、无障碍停车位、无障碍厕所、无障碍通道等方面。

4.部分项目的防渗漏设计质量不高。本次抽查共发现 33 个项目存在防渗漏的设计质量问题,主要涉及屋面、卫生间、地下室等部位,其中,屋面防水材料和构造设计方面问题较突出。

5.免审项目的设计质量相对较差。本次抽查的 8 个免审项目中发现 6 个项目存在违反强条的问题,合计违反强条 15 条次,违反强条的项目所占比例以及平均每个项目违反强条的数量均高于全省施工图审查合格的项目。本次检查发现,免审项目的问题主要集中在建筑防火设计方面,尤其是工业建筑的设计质量较差。

(二) 市场行为及勘察设计文件的规范性方面

1. 少数单位或技术人员涉嫌违法违规。

2. 部分单位内部质量管理不完善。一是三级校审制度执行不严，部分项目设计图纸的图签栏签字不全或跨专业签字；二是部分项目的有关专业计算书未加盖施工图出图专用章或无责任人签字；三是少数设计单位的建筑或结构专业图纸未加盖注册人员执业印章；四是部分勘察设计人员所学专业与从事专业不符；五是少数设计人员在图纸上的签字笔迹与劳动合同上的签字笔迹不符等。

3. 部分单位报送的检查材料不完整，或未按照要求报送检查材料。

（三）施工图审查质量方面

1. 部分项目的防火和抗震相关审查质量较差。部分审查机构已出具审查合格书的项目中仍存在违反强条问题，涉及的技术标准规范主要有《建筑设计防火规范(2018年版)》(GB50016-2014)、《建筑抗震设计规范(2016年版)》(GB50011-2010)等。

2. 审查意见的规范性和准确性存在不足。部分审查机构存在勘察报告审查意见书上未加盖岩土专业审查人员注册执业印章，民用建筑审查意见书仍未单列“施工图绿色设计专项审查意见”或仍旧采用“建筑节能专项审查意见”的表述，审查意见未指明相应的规范条文条款，审查结论模糊或分类不准确等问题。

请各位审查专家和相关工作人员认真学习本次抽查情况通报的内容，结合检查反映的问题，对正在推进的审查项目展开全面检查，严格把关。

附件 1：2022 年度抽查发现的勘察设计质量主要问题

南京市建设工程施工图设计审查管理中心

2022 年 12 月 5 日

管理类 ☒ 技术类 ☒
(建筑☒ 结构☒ 水☐ 电☐ 暖☐ 勘察☒ 基坑☐ 绿建☐ 消防☐ 人防☐ 幕墙☐ 装饰☐ 市政☒)
