

南京市图审中心统一技术措施

编号：2025-001

关于认真学习省住房城乡建设厅 2024 年度 工程勘察设计质量及市场行为 抽查情况的通知

各位审查专家、相关工作人员：

省住房城乡建设厅近日发布了《省住房城乡建设厅关于 2024 年度工程勘察设计质量及市场行为抽查情况的通报》，为加强施工图设计审查管理，规范施工图审查行为，提高施工图审查质量，现将本次抽查存在的主要问题通报给大家：

一、勘察设计质量方面

1. 部分项目勘察存在不足

主要表现在：对软土、填土等特殊岩土勘察重视不够，测试和评价不足；对淤泥质软土地场地的地震稳定性和软土震陷评价不足；钻孔深度无控制性钻孔和一般性钻孔之分，桩基勘探孔深度不满足规范要求；地质条件可能造成的工程风险评价缺乏针对性；免审项目资料不全、把关不严等。

2. 部分项目施工图设计文件存在不足

建筑专业问题主要集中在防火设计、防渗漏设计和无障碍设计方面，防火设计涉及防火分区划分、防火分隔措施、建筑内安全出口和疏散通道的设置、安全疏散距离、排烟窗等；防渗漏设计涉及屋面坡度、防水层材料及厚度、地下室防水构造、卫生间防潮措施等；无障碍设计涉及无障碍楼梯设置及扶手、盲道设置等。结构专业问题主要集中在结构构件承载力设计、结构构件防火设计、计算模型和参数方面，结构构件承载力设计涉及配筋、构件截面等，结构构件防火设计涉及钢结构防火涂料、框架梁耐火极限等，计算模型和参数涉及遗漏荷载、缺失验算等。此外，改造加固类项目结构设计存在缺少设计依据、缺少计算资料等问题。

3. 部分项目的无障碍设计防渗漏设计质量不高

主要涉及门及出入口、无障碍停车位、无障碍厕所、无障碍通道等方面。

二、市场行为及勘察设计文件的规范性方面

1. 少数单位或技术人员涉嫌违法违规

一是设计院分公司作为非独立法人单位签订项目合同；二是图纸出图或勘察报告完成时间早于合同签订时间；三是技术人员离职后仍在原单位从事设计业务，人员劳动合同及社保缴纳单位与项目完成单位不一致；四是勘察文件扉页中缺审定人签字栏，勘察纲要无责任页及责任人签字或部分图件责任人签

字不全；五是工程勘察现场作业原始记录中检查人栏无人员签字。

2. 部分单位内部质量管理不完善

一是三级校审制度执行不严，设计图纸图签栏签字不全、跨专业签字或校对、审核为同一人；二是部分项目的结构计算书未加盖注册工程师执业印章、施工图出图专用章或无责任人签字，部分项目的勘察报告封面未加盖单位公章；三是部分勘察设计人员所学专业与从事专业不符；四是部分项目的勘察现场作业原始记录不规范；五是少数人员在设计人员基本情况一览表中的签字笔迹与设计图纸及劳动合同上的签字笔迹不符；六是少数勘察报告责任页中项目负责人、审核人或校对人与勘察设计人员基本情况一览表中的签字笔记与设计图纸及劳动合同上的签字笔记不符；七是少数勘察设计合同中项目名称与图纸（勘察报告）中的项目名称不一致；八是少数人员社会保险权益单二维码验证结果与实际不一致。

三、施工图审查质量方面

1. 审查机构对建筑定性和规范理解不准确或存在执行尺度不一的情况

项目属于工业建筑，审图机构按公共建筑定性。同一审查机构或同一审查人员在不同项目中审查把握尺度差别较大。审查人员对无障碍设计和防渗漏设计专篇的针对性做法和设计深

度把握尺度不一。部分工业建筑按民用建筑设计审查，建筑定性不准确。

2. 审查机构出具的审查意见分类不清、表达不明

项目审查意见将违反强条列入“非强条类”意见；项目审查意见强条引用规范不准确；项目审查意见中涉及的违反强制性条文或应执行条文，未标注具体规范及条文号；项目出具的施工图审查合格书上工程等级（规模）与所审查工程实际不符。

3. 审查机构审查行为不规范

审查机构超出机构认定的审查范围（二类房屋建筑工程）从事含减隔震装置的设计审查工作；审查合格的施工图未加盖审图专用章，审查人未有审查认定号。

4. 个别审查机构审查意见规范性待提升

项目复审时未对提出的审查意见按规定闭合处理；项目勘察报告审查意见书上未加盖岩土专业审查人员注册执业印章；项目施工图审查合格书、审查意见书未加盖施工图审查机构公章，或只有施工图审查机构公章，未见审查机构法定代表人或其授权的负责人签章或签字；勘察报告审查意见书上未加盖岩土专业审查人员注册执业印章，审查意见书未见审查机构法定代表人或其授权的负责人签章或签字；民用建筑项目审查意见书中未单列“施工图绿色设计专项审查意见”。

请各位审查专家认真学习本次抽查情况通报的内容，结合检查反映的问题，对正在推进的审查项目展开全面检查，严格把好审图质量关。

附件：2024年度抽查发现的勘察设计质量问题汇总

南京市建设工程施工图设计审查管理中心

2025年2月21日

管理类 技术类

(建筑 结构 水 电 暖 勘察 基坑 绿建 消防 人防 幕墙 装饰 市政)
